

ACCORD-CADRE n°2026-09
Prestations de nettoyage de locaux

ANNEXE 1 CCTP – DISPOSITIONS PARTICULIERES

LOT N° 1 : ANNECY

Site/Composante	Adresse Principale	Surfaces bâtiments
IUT	5 chemin de Bellevue, 74940 Annecy-le-Vieux	22 867 m ²
POLYTECH		6 634 m ²
IAE		5 988 m ²
BU		1 711 m ²
MECATRONIQUE		2 548 m ²

Date prévisionnelle de démarrage des prestations : **01/11/2026**

1. Activité principale des Sites :

L'activité principale de ces sites repose sur un **modèle hybride** unique qui allie :

L'Enseignement Supérieur (Activité de Formation) : C'est la mission la plus visible, avec des écoles spécialisées comme l'**IAE** (management), **Polytech** (ingénierie) et l'**IUT** (technologie). Le site forme des profils hautement qualifiés, particulièrement en mécanique, informatique, gestion et tourisme.

La Recherche Scientifique : Le campus héberge des laboratoires de renommée internationale. L'activité de recherche est particulièrement forte en **physique des particules** (via le LAPP, en lien étroit avec le CERN) et en **informatique/mécatronique** (LISTIC et SYMME), faisant du campus un pôle d'innovation technologique.

Le Partenariat Économique : Via le "Club des Entreprises", le campus d'Annecy a pour activité continue de connecter les étudiants au monde professionnel. C'est l'un des sites universitaires français les plus performants en termes de **formation en alternance** et de relations avec l'industrie (notamment les secteurs de l'Outdoor et de la technologie de précision).

2. Horaires d'interventions

Du lundi au vendredi et de 5h à 12H00

Le créneau 8h15 – 12h00 ce fait en présence d'étudiants mais les salles ne sont pas toutes utilisées et des tâches peuvent être réalisées quand les étudiants sont en cours

3. Jours non travaillés sur l'ensemble des bâtiments

Jours fériés non travaillés : Jour de l'an, Lundi de pâques, Fête du travail, Victoire 39/45, Ascension, Lundi de pentecôte, Fête nationale, Assomption, Toussaint, Armistice 1914/18, Noël

Fermetures Administratives (=fermeture totale) : 2 semaines en décembre et 4 semaines en juillet / août

4. Interruptions pédagogiques

Durant les interruptions pédagogiques, il n'y a pas de nettoyage à effectuer sur les zones rattachées à la gamme opératoire n°7.

- Interruptions pédagogiques communes à tous les bâtiments :
 - 1 semaine des vacances de Toussaint (1^{er} novembre)
 - 1 semaine des vacances d'Hiver
 - 1 semaine des vacances de Printemps
- Interruptions pédagogiques supplémentaires

IAE : Pas de nettoyage des zones pédagogiques les 2 semaines qui précèdent la fermeture administrative d'été

IUT : Pas de nettoyage des zones pédagogiques sur 3 semaines qui précèdent la fermeture administrative d'été

Polytech : Pas de nettoyage des zones pédagogiques sur 4 semaines qui précèdent la fermeture administrative d'été

BU : Pas de nettoyage des zones pédagogiques sur 2 semaines qui précèdent la fermeture administrative d'été

5. Saisonnalité et modulation de l'activité

L'organisation des prestations suit le rythme du calendrier universitaire. Le contenu des gammes opératoires (à l'exception des interventions fixes GO2, GO3, GO11 et GO15) est ainsi modulé selon deux régimes distincts basés sur la fréquentation des bâtiments :

- **La Haute Saison (Période d'activité soutenue)** : Elle débute dès la **rentrée universitaire** (septembre) et se prolonge jusqu'à la fin des examens de printemps. Cette période de forte affluence étudiante est ponctuée par les **interruptions pédagogiques** (vacances scolaires), durant lesquelles l'activité est temporairement réduite ou adaptée.
- **La Basse Saison (Période de maintenance et calme)** : Elle intervient à l'issue de l'année universitaire. Elle correspond à une présence minimale dans les bâtiments.

	Haute Saison	Basse Saison
IAE	32 semaines	9 semaines allégées
IUT	35 semaines	5 semaines allégées
POLYTECH	32 semaines	7 semaines allégées
BU	37 semaines	7 semaines allégées

6. Exigences particulières pour les matériels :

Un chariot de ménage et un aspirateur avec filtration HEPA par agent.

7. Nombre estimatif d'usagers sur les sites :

	2025-2026	2024	2024	Total par site
Composantes	Etudiants	BIATS	Enseignants	
IUT Annecy	2533	164	302	5351
IAE Annecy	1172			
POLYTECH Annecy	584			
FD Annecy	384			
SCEM Annecy	27			
SFC Annecy	185			

Attention : forte diminution d'étudiants après les vacances de pâques

4 Descriptif locaux et gammes opératoires correspondantes :

Cf. Annexe 1 Bis « Tableau des surfaces ».